

جناب آقای البرص سیاهی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر حسینیہ

موضوع: لایحه پیشنهاد برقراری «عوارض سالیانه حق بهره‌برداری و ایمنی خطوط انتقال انرژی و مخابرات نفت» در دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۵

با سلام و احترام،

نظر به جایگاه استراتژیک شهر حسینیہ به عنوان میزبان خطوط لوله انتقال انرژی و مخابرات نفت ایران، و با توجه به پیامدهای مستقیم و غیرمستقیم عبور این خطوط و تأثیرات فراگیر آن بر توسعه شهری، ایمنی عمومی و زیرساخت‌های محلی، ضمن استناد به بند (۱۶) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و تبصره (۱) ماده (۲) قانون مالیات بر ارزش افزوده، به استحضار می‌رساند:

۱. ضرورت موضوع:

عبور خطوط لوله و مخابرات نفت از محدوده و حریم شهر باعث ایجاد محدوده‌های ممنوع‌الخدمت ساخت و ساز، کاهش ارزش افزوده زمین‌های مجاور، افزایش ریسک‌های ایمنی و هزینه‌های نگهداری و آمادگی در حوزه خدمات شهری می‌گردد. همچنین، استهلاک مستمر معابر و زیرساخت‌های فنی به دلیل عبور و تقاطع با خطوط لوله باعث تحمیل هزینه‌های غیرقابل اجتناب بر بودجه شهرداری شده است.

۲. هدف از تصویب عوارض:

جبران هزینه‌های ناشی از محدودیت‌های توسعه‌ای، افزایش ظرفیت‌های خدمات ایمنی، تجهیز پایگاه‌های آتش‌نشانی و بهبود زیرساخت‌های مرتبط با حفظ ایمنی و محیط زیست پیرامون خطوط انتقال انرژی و مخابرات، همچنین پایداری منابع مالی شهرداری در راستای حفظ منافع شهروندان.

۳. پیشنهاد شیوه محاسبه عوارض:

فرمول محاسبه عوارض سالیانه حق بهره‌برداری و ایمنی بر پایه مؤلفه‌های زیر تعریف می‌گردد:

$$A = L \times W \times P \times K$$

که در آن:

(A) مبلغ عوارض سالیانه (ریال)

(L) طول خط لوله واقع در محدوده و حریم شهر (متر)

(W) عرض حریم قانونی خط لوله (متر)

(P) قیمت منطقه‌ای زمین طبق دفترچه ارزش معاملاتی املاک اداره دارایی

(K) ضریب تعدیل پیشنهادی شهرداری (۰.۰۵) که قابل بررسی و تعدیل توسط شورای محترم می‌باشد.

۴. مصارف درآمد عوارض:

تمامی درآمدهای حاصل از این ردیف، به صورت اختصاصی جهت موارد ذیل هزینه خواهد شد:

- تجهیز و توسعه پایگاه‌های آتش‌نشانی و امداد فوری
 - اجرای پروژه‌های ایمنی، مانیتورینگ و پیشگیری از حوادث احتمالی خطوط لوله
 - ارتقای تاب‌آوری شهری در مواجهه با مخاطرات مرتبط
 - بهسازی و تقویت فضای سبز پیرامونی خطوط انتقال جهت حفظ محیط زیست و کاهش اثرات زیان‌آور
- با تأکید بر اهمیت موضوع و آثار مثبت تصویب این مصوبه در تأمین امنیت، توسعه پایدار و سلامت شهری، خواهشمند است به منظور تصویب در صحن علنی شورای اسلامی شهر دستور فرمایید موضوع در دستور کار قرار گیرد و پس از تصویب، اقدامات لازم جهت درج در دفترچه عوارض سال ۱۴۰۵ و ابلاغ به شهرداری انجام پذیرد.

با احترام،

شهردار حسینییه



عوارض کسب و پیشه و مشاغل خاص و ساختمانی شهرداری حسینییه در اجرای تبصره یک ماده ۵ قانون تجمیع عوارض سال ۱۴۰۴

توضیحات	پیشنهاد شهرداری	شرح
		عوارض سطح شهر :
		از زمان تأسیس شهرداری برای تمام واحدها (اعم از تجاری ، مسکونی ، صنعتی و ...)
	سطح شهر = (۲٪) * قیمت * عرصه (+ (۲٪) * قیمت نوع ساختمان * اعیان)	
صنعتی	اداری	مسکونی
(قیمت منطقه) ۳۵٪	(قیمت منطقه) ۳۵٪	(قیمت منطقه) ۳۵٪
(قیمت منطقه) ۳۵٪	(قیمت منطقه) ۳۵٪	(قیمت منطقه) ۳۵٪
(قیمت منطقه) ۳۵٪	(قیمت منطقه) ۳۵٪	(قیمت منطقه) ۳۵٪
(قیمت منطقه) ۴۰٪	(قیمت منطقه) ۴۰٪	(قیمت منطقه) ۴۰٪
(قیمت منطقه) ۴۵٪	(قیمت منطقه) ۴۵٪	(قیمت منطقه) ۴۵٪
(قیمت منطقه) ۵۰٪	(قیمت منطقه) ۵۰٪	(قیمت منطقه) ۵۰٪
(قیمت منطقه) ۶۰٪	(قیمت منطقه) ۶۰٪	(قیمت منطقه) ۶۰٪
		۱۵٪ * قیمت منطقه * مساحت
		تعمیر و بازسازی ساختمانهای مسکونی
		ارزش نوع ساختمان :
		ساختمانهای با سقف تیرچه و بلوک با تیر آهن
		ساختمانهای اسکلت فلزی
		ساختمانهای بتن آرمه (بتن مسلح) واسکلت بتنی
		ساختمانهای قدیمی (کنگری)
		ساختمان با سقف ابرانیت
		انبارها بصورت سوله
		سالن ها با هر نوع سقف

مهدی کله جوئی الوار
شهردار حسینییه

اکبر گل شاهی
رئیس شورای اسلامی شهر حسینییه

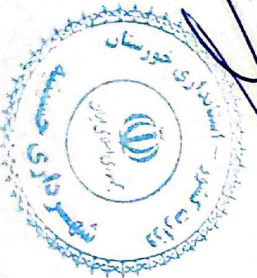


عوارض کسب و پیشه و مشاغل خاص و ساختمانی شهرداری حسینییه در اجرای تبصره یک ماده ۵ قانون تصویب عوارض سال ۱۴۰۴

توضیحات	پیشنهاد شهرداری	شرح
		عوارض آسفالت (بابت نگهداری) :
	مبلغ ۳۲۹,۵۵۰ ریال	برای هر مترمربع
	مبلغ ۱,۶۴۷,۷۵۰ ریال	بابت ترمیم هر متر مربع ناشی از حفاری انشعاب آب - تلفن - گاز (مسکونی) هزینه تخریب آسفالت هر مترمربع توسط دستگاههای اجرایی اعم از دولتی و خصوصی
	۱.۹۴۷.۷۵۰ ریال	عوارض جدول (بابت نگهداری) :
	مبلغ ۳۲۹,۵۵۰ ریال	برای هر مترطول
	مبلغ ۳,۲۹۵,۵۰۰ ریال	بابت هزینه چاپ شناسنامه ساختمان
	مبلغ ۷۶۸,۹۵۰ ریال	بابت هزینه کارت پیشه وری و دفترچه تمدید اعتبار
	پنج برابر حق کسب سالیانه به اضافه سطح شهر همان سال	بابت صدور پروانه کسب
	یک برابر حق سالیانه	بابت تمدید پروانه کسب
	۱۰۰٪ حق افتتاحیه	بابت تغییر شغل
	۹,۸۸۶,۵۰۰ ریال	بابت تمدید پروانه ساختمانی تجاری
	۸,۷۸۸,۰۰۰ ریال	بابت تمدید پروانه ساختمانی مسکونی
		نحوه درجه بندی قیمت منطقه ای :
	قیمت منطقه ۳۲۹,۵۵۰ ریال	الف (خیابان اصلی
	قیمت منطقه ۲۶۳,۶۴۰ ریال	ب (خیابان فرعی

مهدی کله جوئی الوار
شهر دار حسینییه

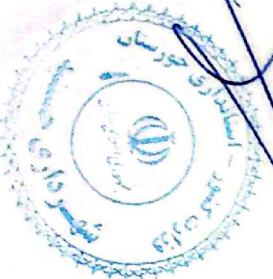
اکبر گل شاهی
رئیس شورای اسلامی شهر حسینییه



عوارض کسب و پیشه و مشاغل خاص و ساختمانی شهرداری حسینیة در اجرای تبصره یک ماده ۵ قانون تجمیع عوارض سال ۱۴۰۲

توضیحات	پیشنهاد شهرداری	شرح
		عوارض پذیره (زیربنا تجاری) :
	۶ * قیمت منطقه * مساحت	یک واحد تجاری همکف
	۷ * قیمت منطقه * مساحت	دو واحد تجاری همکف
	۸ * قیمت منطقه * مساحت	سه واحد تجاری همکف
	۹ * قیمت منطقه * مساحت	چهار واحد تجاری همکف
	۱۰ * قیمت منطقه * مساحت	پنج واحد تجاری همکف
	۱۱ * قیمت منطقه * مساحت	شش واحد تجاری همکف
	۱۲ * قیمت منطقه * مساحت	هفت واحد تجاری همکف
	قیمت منطقه * مساحت تجاری	تبدیل املاک مسکونی به تجاری با رعایت کمیسیون ماده ۵
	۱۰۰٪ * قیمت منطقه * مساحت	محاسبه تفکیک تجاری
	۳ * قیمت منطقه * ۲۵	هر پارکینگ تجاری
	۸۰٪ * قیمت منطقه * مساحت	محاسبه تفکیک اداری - صنعتی
	مبلغ 4,394,000 ریال	بابت هزینه کارشناسی
	مبلغ 2,197,000 ریال برای هر واحد	برای تشویق مالکان املاک تجاری جهت زیباسازی و بازسازی ملک خود (املاکی که دارای پروانه تجاری می باشند)
		عوارض انواع خدمات :
	مبلغ ۱,۴۲۸,۰۰۰ ریال برای هر واحد	بابت خدمات ایمنی آتش سوزی برای صدور هر نوع پروانه (بجز اداری و صنعتی)
	مبلغ ۱,۲۰۸,۰۰۰ ریال برای هر واحد	بابت خدمات شهری املاک مسکونی و تجاری (سلالیانه)
	مبلغ ۱,۹۷۷,۰۰۰ ریال	بابت سپرده پروانه ساختمان (سپرده نخاله پروژه)
		تبصره : در صورتی که شهرداری اقدام به جمع آوری نخاله های ساختمانی نماید سپرده به نفع شهرداری ضبط می گردد .
	مبلغ ۷,۰۳۰,۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۲۰,۸۶۶,۰۰۰ ریال	بابت خدمات ایمنی آتش سوزی - فضای سبز و خدمات شهری (جهت صدور پروانه اداری و صنعتی)
	مبلغ ۱,۹۷۷,۰۰۰ ریال به اضافه حق کارشناسی	بابت حق معامله املاک
	مبلغ ۶,۵۹۱,۰۰۰ ریال	بابت استعلام بانک و دفتر اسناد رسمی از املاک

مهدی کلاه جونی الوار
شهردار

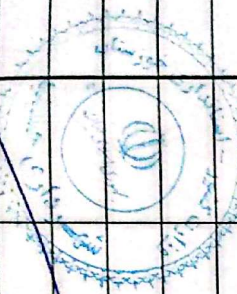


اکبر گل شاهی
رئیس شورای اسلامی شهر حسینیة

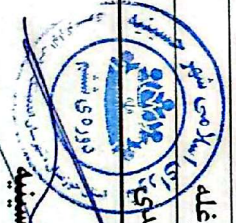


حسینیة

ردیف	شرح اقلام عوارض	مبلغ عوارض پیشنهادی شهرداری		مبلغ عوارض تصویبی	
		ماهنامه (ریال)	سالیانه (ریال)	ماهنامه (ریال)	سالیانه (ریال)
۱	خوار و بار فروشی	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰
۲	لبنیات فروشی	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰
۳	آهنگران درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰
۴	نقاش ساختمان	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰
۵	فروشنده گان شیشه ساختمان	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰
۶	فروشنده گان وسایل بنایی و ساختمانی	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰
۷	فروشنده گان موزائیک ، کاشی ، بلوک و تیرچه بلوک	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰
۸	فروشنده گان ایرانیت ، فاریسیت و تیرچه بلوک	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰
۹	سازندگان کانال کولر ، لوله بخاری و بشکه حلبی	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰
۱۰	فروشنده گان ابزار از قبیل : لوله ، دستگیره و قفل	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰
۱۱	سیم پیچی موتور	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰
۱۲	نداف ، لحاف دوز و پنبه زن	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰
۱۳	لباسشویی و خشکشویی	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰
۱۴	فروشنده گان فرش ماشینی	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰
۱۵	فروشنده گان فرش دستی	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰
۱۶	طلا و جواهر فروشی	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰
۱۷	فروشنده گان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰
۱۸	فروشنده گان پشم ، مو ، کرک و پشم شیشه	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰
۱۹	فروشنده گان مرغ ، تخم مرغ ، ماهی و پرزده	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰
۲۰	فروشنده گان انواع ظروف روی و آلومینیومی	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰
۲۱	کتاب فروشی و فروشنده گان نوشت افزار	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰
۲۲	سوپر مارکتها	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰
۲۳	دفاتر اسناد رسمی	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰
۲۴	کارگاه چوب بری	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰
۲۵	نجاری	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰
۲۶	تعاونی توزیع و مصرف کارکنان دولتی و غیر دولتی	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰
۲۷	سپراسازان اتومبیل و پرسکاران	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰
۲۸	مؤسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰
۲۹	انبار کالا. انبار غله	۸۳۴,۸۶۰	۱۰,۰۱۶,۳۲۰	۸۳۴,۸۶۰	۱۰,۰۱۶,۳۲۰
۳۰	قصاب گوشتداری	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰

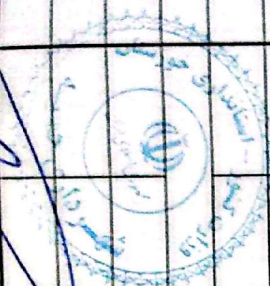


مهدی کله جونی الهادی
شهر دار حسینیه

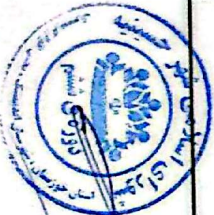


ابیر کل شاهلی
رئیس شورای اسلامی شهر حسینیه

ردیف	شرح اقلام عوارض	مبلغ عوارض		ملاحظات
		پیشنهادهای شهرداری (ریال)	مبلغ عوارض تصویبی (ریال)	
۳۱	قصاب گاوی	۶۵۹,۱۰۰	۱۳,۱۸۲,۰۰۰	
۳۲	کله پزی	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	
۳۳	خرازی فروشی	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	
۳۴	فتوکی و پرسکاران گواهینامه و کارت شناسایی	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	
۳۵	سراجان و فروشندگان جزء (کیف و چمدان)	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	
۳۶	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	
۳۷	تولید کنندگان ترشیدجات و مرباجات و انواع سس	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	
۳۸	چایخانه سنتی	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	
۳۹	کبابی ، حلیم پزی ، آش فروشی	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	
۴۰	جگری	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	
۴۱	بارفروشان میادین میوه و تره بار	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	
۴۲	تولید کنندگان و عمده فروشان آرد	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	
۴۳	دفاتر فروش آجر و مصالح ساختمانی	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	
۴۴	ویدئو کلوپ و فروش نوارهای کاست	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	
۴۵	دفاتر مختاراتی و پستی	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	
۴۶	عوارض بر تولید هر قالب یخ	۱٪		
۴۷/۱	مکانیک سبک	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	
۴۷/۲	مکانیک سنگین	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	
۴۸	آهنگری ، صافکاری و جوشکاری اتومبیل	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	
۴۹	نقاش اتومبیل	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	
۵۰	کرایه دهندگان ظروف آشپزی و پذیرایی	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	
۵۱	اغذیه فروشی (سرد و گرم)	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	
۵۲	چلو کبابی و چلو خورشتی	-		
۵۲/۱	چلو کبابی درجه یک	۲۱۹,۷۰۰	۲,۱۹۷,۰۰۰	
۵۲/۲	چلو کبابی درجه دو	۲۱۹,۷۰۰	۲,۱۹۷,۰۰۰	
۵۳	آبمیوه گیری و بستنی فروشی	-		
۵۳/۱	آبمیوه گیری و بستنی فروشی درجه یک	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	
۵۳/۲	آبمیوه گیری و بستنی فروشی درجه دو	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	
۵۴	تراشکاری	۳۲۹,۵۵۰	۳,۲۹۵,۵۰۰	

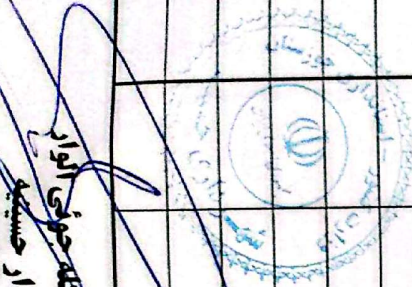


مهدی کله جونی اولاد
شهر دار حسینه



اکبر گل شاهی
رئیس شورای اسلامی شهر حسینه

ردیف	شرح اقلام عوارض	مبلغ عوارض		مبلغ عوارض		ملاحظات
		پیشنهادهای شهرداری	سالیانه (ریال)	تصویبی	سالیانه (ریال)	
۵۵	آپاراتی ، پنچیری ، بالانس چرخ و تعویض روغن	۳۲۹,۵۵۰	۳۲۹,۵۵۰			
۵۶	تعمیر آمپر شمار کیلومتر و نظایر آن	۳۲۹,۵۵۰	۳۲۹,۵۵۰			
۵۷	باطری ساز ، باطری فروش و سیم کشی برق اتومبیل	۳۲۹,۵۵۰	۳۲۹,۵۵۰			
۵۸	گلگیر ساز ، رادیاتور ساز ، اگزوز ساز و لنت کوبی	۳۲۹,۵۵۰	۳۲۹,۵۵۰			
۵۹	کمک فنر ساز اتومبیل	۳۲۹,۵۵۰	۳۲۹,۵۵۰			
۶۰	تشک دوز و تودوزی اتومبیل	۳۲۹,۵۵۰	۳۲۹,۵۵۰			
۶۱	تانکر سازان	۳۲۹,۵۵۰	۳۲۹,۵۵۰			
۶۲	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت ۵۰ متر	۳۲۹,۵۵۰	۳۲۹,۵۵۰			
۶۳	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت ۱۵۰ متر	۳۲۹,۵۵۰	۳۲۹,۵۵۰			
۶۴	تعمیر کاران و فروشندگان ضمیمه اتومبیل	۳۲۹,۵۵۰	۳۲۹,۵۵۰			
۶۵	آژانس های کرایه دهی اتومبیل	۳۲۹,۵۵۰	۳۲۹,۵۵۰			
۶۶	مؤسسات خدماتی منازل از قبیل عایق کاری تخته چاه و نظایر آن	۳۲۹,۵۵۰	۳۲۹,۵۵۰			
۶۷	کلید و قفل سازی اتومبیل و منازل	۳۲۹,۵۵۰	۳۲۹,۵۵۰			
۶۸	خیاطی	-	-			
۶۸/۱	خیاطی مردانه	۳۲۹,۵۵۰	۳۲۹,۵۵۰			
۶۸/۲	خیاطی زنانه	۳۲۹,۵۵۰	۳۲۹,۵۵۰			
۶۹	موکت فروشی و انواع کف پوش	۳۲۹,۵۵۰	۳۲۹,۵۵۰			
۷۰	آرایشگاههای مردانه	-	-			
۷۰/۱	آرایشگاههای مردانه درجه یک	۲۱۹,۷۰۰	۲۱۹,۷۰۰			
۷۰/۲	آرایشگاههای مردانه درجه دو	۲۱۹,۷۰۰	۲۱۹,۷۰۰			
۷۱	آرایشگاههای زنانه	-	-			
۷۱/۱	آرایشگاههای زنانه درجه یک	۳۲۹,۵۵۰	۳۲۹,۵۵۰			
۷۱/۲	آرایشگاههای زنانه درجه دو	۳۲۹,۵۵۰	۳۲۹,۵۵۰			
۷۲	فروشندگان اجناس لوکس و کادویی	۳۲۹,۵۵۰	۳۲۹,۵۵۰			
۷۳	فروشندگان انواع ساعت و ساعت سازی	۳۲۹,۵۵۰	۳۲۹,۵۵۰			
۷۴	فروشندگان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۳۲۹,۵۵۰	۳۲۹,۵۵۰			
۷۵	تابلوسازی (چوبی ، فلزی)	۳۲۹,۵۵۰	۳۲۹,۵۵۰			
۷۶	تعمیر کار وسایل گازسوز و نفت سوز	۳۲۹,۵۵۰	۳۲۹,۵۵۰			
۷۷	فروشندگان لوازم خانگی به صورت جزء	۳۲۹,۵۵۰	۳۲۹,۵۵۰			
۷۸	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر: بلندگو، پنکه و چراغ	۳۲۹,۵۵۰	۳۲۹,۵۵۰			



مهدی کله جوئی الوار
شهردار حسینیّه



اکبر گل شاهی
رئیس شورای اسلامی شهر حسینیّه

عوارض کسب و پیشه و مشاغل خاص و ساختمانی شهرداری حسینیّه در اجرای تبصره یک ماده ۵ قانون تجمیع عوارض سال ۱۴۰۵

ردیف	شرح اقلام عوارض	مبلغ عوارض		مبلغ عوارض تصویبی	سالیانه (ریال)	ماهیهانه (ریال)	سالیانه (ریال)	ماهیهانه (ریال)
		پیشنهادهای شهرداری	مبلغ عوارض					
۷۹	تعمیر کار یخچال ، تلویزیون و وسایل برقی							
۸۰	عکاسی و فیلمبرداری از مجالس							
۸۱	حق افتتاح پروانه کسب و پیشه (برای یک بار)							
۸۲	حق امتیاز تاکسی							
۸۳	عوارض معاملات املاک مسکونی							
۸۴	عوارض معاملات تجاری							
۸۵	لاستیک فروشی							
۸۶	عوارض آب از مشترکین							
۸۷	عوارض برق از مشترکین							
۸۸	عوارض تلفن از مشترکین							
۸۹	۱٪ قانون لایحه تجمیع							
۹۰	عوارض بیمانکاران (مضمونه ریاست جمهوری)							
۹۱	کیوسک های مطبوعاتی							
۹۲	کیوسک های اغذیه فروشی							
۹۳	عوارض بلیط مسافری							
۹۳/۱	برای هر نفر در داخل استان							
۹۳/۲	برای هر نفر خارج استان							
۹۴	داروخانه و انواع بنگاه های دارویی							
۹۵	فروشندگان لوازم بهداشتی و آرایشی							
۹۶	بنگاه های معاملات و مشاور املاک							
۹۷	تابلونویسی و خطاطی							
۹۸	حصیربافی و حصیر فروشی							
۹۹	عوارض معاملات غیر منقول							
۱۰۰	عوارض فروش تلفن							
۱۰۱	تعمیر انواع موتور سیکلت و دوچرخه							
۱۰۲	مطب پزشکان متخصص							
۱۰۳	مطب پزشکان عمومی							
۱۰۴	مطب دندانپزشکان							
۱۰۵	آزمایشگاه های طبی ، رادیولوژی و نظایر آن							
۱۰۶	تزیینات و پانسمان							



مهدی کله جوئی الوار
شماره ۰۱۵ حسینیّه



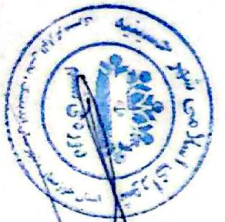
اکبر گل شاهی
رئیس شورای اسلامی شهر حسینیّه

عوارض کسب و پیشه و مشاغل خاص و ساختمانی شهرداری حسینیّه در اجرای تبصره یک ماده ۵ قانون تجمیع عوارض ۱۴۰۵

ردیف	شرح اقلام عوارض	مبلغ عوارض		ملاحظات
		پیشنهادهای شهرداری	مبلغ عوارض تصویبی	
		سالیانه (ریال)	ماهیهانه (ریال)	سالیانه (ریال)
۱۰۷	لوله کشی ساختمان	۲۶۳,۶۴۰	۲,636,400	
۱۰۸	تعمیرکار الکتروموتور ، ترانسفورماتور ، پمپ آب و نظایر آن	439,400	۵,۲۷۲,۸۰۰	
۱۰۹	فروشنده لوازم و قطعات ماشین آلات کشاورزی و جاده سازی	۴۳۹,۴۰۰	۵,۲۷۲,۸۰۰	
۱۱۰	فروشندگان داروهای دامی ، سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	۴۳۹,۴۰۰	۵,۲۷۲,۸۰۰	
۱۱۱	فروشنده لوازم و قطعات یدکی خودروهای سبک	۴۳۹,۴۰۰	۵,۲۷۲,۸۰۰	
۱۱۲	فروشنده لوازم و قطعات یدکی خودروهای سنگین	۴۳۹,۴۰۰	۵,۲۷۲,۸۰۰	
۱۱۳	فروشنده لوازم و قطعات یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	۴۳۹,۴۰۰	۵,۲۷۲,۸۰۰	
۱۱۴	فروشندگان جزء زغال چوب و زغال سنگ	۴۳۹,۴۰۰	۵,۲۷۲,۸۰۰	
۱۱۵	نانوائی های سنتی و سفیدپزی	۴۳۹,۴۰۰	۵,۲۷۲,۸۰۰	
۱۱۶	مؤسسات پرورش دام ، طیور و زنبور عسل	%۲ فروش		
۱۱۷	تعمیر کاران کیف و کفش	۴۳۹,۴۰۰	۵,۲۷۲,۸۰۰	
۱۱۸	بستنی سازی	۴۳۹,۴۰۰	۵,۲۷۲,۸۰۰	
۱۱۹	فنادی و شیرینی فروشی	۴۳۹,۴۰۰	۵,۲۷۲,۸۰۰	
۱۲۰	خدمات کامپیوتری	۴۳۹,۴۰۰	۵,۲۷۲,۸۰۰	
۱۲۱	عطاری	۴۳۹,۴۰۰	۵,۲۷۲,۸۰۰	
۱۲۲	بذر فروشی	۴۳۹,۴۰۰	۵,۲۷۲,۸۰۰	
۱۲۳	فروشندگی لوازم الکتریکی	۴۳۹,۴۰۰	۵,۲۷۲,۸۰۰	
۱۲۴	خشکبار فروشی	۴۳۹,۴۰۰	۵,۲۷۲,۸۰۰	
۱۲۵	فروشندگان آهن آلات ساختمانی	۴۳۹,۴۰۰	۵,۲۷۲,۸۰۰	
۱۲۶	جایگاه مخصوص فروش نفت	۴۳۹,۴۰۰	۵,۲۷۲,۸۰۰	
۱۲۷	جایگاههای پمپ بنزین و انواع مواد نفتی	۴۳۹,۴۰۰	۵,۲۷۲,۸۰۰	
۱۲۸	اتو سرویس خودروهای سبک و سنگین	۴۳۹,۴۰۰	۵,۲۷۲,۸۰۰	
۱۲۹	بوتیک پوشاک	۴۳۹,۴۰۰	۵,۲۷۲,۸۰۰	
۱۳۰	سمساری و امانت فروشی	۴۳۹,۴۰۰	۵,۲۷۲,۸۰۰	
۱۳۱	برده دوزی و برده فروشی	۴۳۹,۴۰۰	۵,۲۷۲,۸۰۰	
۱۳۲	منسوجات رنگرزی	۴۳۹,۴۰۰	۵,۲۷۲,۸۰۰	



مهدی کله جونی اولاد
شوردار حسینیّه



اکبر گل شاهی
رئیس شورای اسلامی شهر حسینیّه

عوارض کسب و پیشه و مشاغل خاص و ساختمانی شهرداری حسینیه در اجرای تبصره یک ماده ۵ قانون تجمیع عوارض سال ۱۴۰۴

توضیحات	پیشنهاد شهرداری	شرح
از حسینیه به مقصد اندیمشک	2,197,000 ریال و روستاهای اطراف به مسافت ۱۵ کیلومتر هر سرویس 1,757,600 ریال از حسینیه به مقصد دزفول 4,394,000 ریال سایر شهرهای استان 8,788,000 ریال	هزینه آمبولانس
هر متر حفاری	— بیرون شهر — بیرون شهر 14,280,500 ریال — بیرون شهر — بیرون شهر 505,310 ریال	هزینه بکهولودر و مینی لودر
به ازاء هر سرویس بار در داخل شهر	6,591,000 ریال به روستاهای اطراف تا بعد ۵ کیلومتر و به ازاء هر ساعت کار 4,394,000 ریال	هزینه تانکر
به ازاء هر ساعت کار داخل شهر	2,197,000 ریال	هزینه کمبرسی
به ازاء هر ساعت کار خارج محدوده شهر و روستاهای اطراف به مسافت ۱۵ کیلومتر	13,182,000 ریال 13,182,000 ریال 1,098,500 ریال	هزینه لودر
جمع آوری نخاله ها و ضایعات تصادفات هر سرویس ۶ تن مبلغ 6,591,000 ریال جمع آوری نخاله ها و ضایعات تصادفات هر سرویس ۱۰ تن و بیشتر مبلغ 8,788,000 ریال	عوارض ماشین آلات حمل مصالح رودخانه ای که هر گونه مزاحمت برای شهروندان بوجود می آورند هر سرویس 1,53,790 ریال عوارض بر ماشین آلات ترافیکی که هر گونه مزاحمت برای شهروندان بوجود آورند به ازاء هر محور 4,394,000 ریال	نحوه تقسیم: (حداکثر تا ۳ قسط) به عهده شخص شهردار می باشد.

شهردار حسینیه
مهملی کله جونی الوار

رئیس شورای اسلامی شهر حسینیه
اکبر کل شاهی

عوارض کسب و پیشه و مشاغل خاص و ساختمانی شهرداری حسینییه در اجرای تبصره یک ماده ۵ قانون تجمیع عوارض سال ۱۴۰۲

عوارض روزانه ماشین آلات توقیفی در بار کینگ شهرداری حسینییه سال ۱۴۰۵

ردیف	نوع خودرو	عوارض پیشنهادی هر روز به ریال	عوارض پیشنهادی بعد از ۱۲ ماه مبلغ هرماه به ریال	مبلغ عوارض تقویمی	
				عوارض هر روز	عوارض خرمه بعد از ۱۲ ماه
۱	انواع خودرو سواری	329,550	3,954,600	329,550	3,954,600
۲	انواع خودرو (نیسان، وانت بار و ...) انواع خودرو نیمه سنگین (خاور، مینی بوس و ...)	329,550	3,954,600	329,550	3,954,600
۳	انواع خودرو (تک، اتوبوس و ...)	۴۳۹,۴۰۰	5,272,800	۴۳۹,۴۰۰	۵,۲۷۲,۸۰۰
۴	انواع تریلر	۵۴۹,۲۵۰	۶,۵۹۱,۰۰۰	۵۴۹,۲۵۰	۶,۵۹۱,۰۰۰
۵	انواع موتورسیکلت	659,100	7,909,200	659,100	7,909,200
۶		109,850	1,098,500	109,850	1,098,500

مهدی کله جوئی الوار
شهردار حسینییه



اکبر کل شاهی
رئیس شورای اسلامی شهر حسینییه

